

## Protokoll föreningsstämma

Föreningsstämma för Ankarparken 1 den 7 mars 2018, klockan 19.00 i Sakuras lokal, (Västra Varvsgatan 16)

### § 1 Öppnande

Föreningsstämman öppnades av styrelseordförande Sten Rydén som berättade lite kort om vad styrelsen arbetat med under året som gått.

### § 2 Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Oskar Ståhl från Bredablick valdes till stämмоordförande, som utsåg Livia Bergvall till protokollförare.

### § 3 Godkännande av röstlängden

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd, totalt 26 röstberättigade medlemmar. 30 medlemmar var på plats på stämman samt tre personer som inte är medlemmar. Samtliga godkände att Arne Persson, Lina Bengtsson och Mirjana Mladenovic deltog på stämman.

### § 4 Val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare

Richard Åkesson och Anton Jansson valdes som justerare av protokollet tillika rösträknare.

### § 5 Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Kallelsen till föreningsstämman godkändes.

### § 6 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

### § 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen

Stämмоordföranden gick igenom årsredovisningen som likt revisionsberättelsen godkändes av stämman och lades till handlingarna.

### § 8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Stämman beslutade att resultatet ska balanseras i en ny räkning.

**§ 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

**§ 10 Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna**

Beslut fattades om att fortsätta ge styrelsen 3 prisbasbelopp att fördela.

**§ 11 Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av 3-5 ordinarie ledamöter samt tre suppleanter. Valberedningen föreslog 5 ledamöter och 3 suppleanter, vilket godkändes av stämman.

**§ 12 Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter**

Följande valdes till nya styrelsen:

Sten Rydén (Ordinarie)  
Kenneth Bohman (Ordinarie)  
Livia Bergvall (Ordinarie)  
Göran Henriksson (Ordinarie)  
Lena Larsson (Ordinarie)  
Ewa Wikström (Suppleant)  
Robert Hong (Suppleant)  
Marie Pauly (Suppleant)

**§ 13 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**

Ernst & Young AB valdes som föreningens revisor.

**§ 14 Val av valberedning**

Daniella Andersen Lepp och Katrin Müller valdes till valberedningen.

**§ 15 Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen enligt bilaga**

Följande beslut fattades gällande motionerna som finns bifogade i bilaga 2.

Motion 1: Tillstyrks  
Motion 2: Avslås  
Motion 3: Tillstyrks  
Motion 4: Tillstyrks  
Motion 5: Tillstyrks  
Motion 6: Avslås

**§ 16 Avslutning**

Ordförande tackade alla närvarande och stämman avslutades klockan 20.52.



**Vid protokollet**

.....  
Livia Bergvall

**Justerare**

.....  
Anton Jansson

**Stämмоordförande**

.....  
Oskar Ståhl

**Justerare**

.....  
Richard Åkesson

### **Bilaga 1: Medlemsförteckning över närvarande på föreningsstämman**

- LGH: 123 – Birgitta Jendborn
- LGH: 143 – Alvaro Blasques Junior
- LGH: 146 – Daniella Andersen Lepp
- LGH: 221 – Monica Gälldin
- LGH: 235 – Fredrick Sjöholm och Malin Eriksson
- LGH: 242 – Björn Bengtsson
- LGH: 244 – Katrin Müller
- LGH: 251 – May-Britt Lindahl
- LGH: 313 – Marie Pauly
- LGH: 321 – Lena Erlandsson
- LGH: 335 – Kenneth Boman och Britt-Louise Boman
- LGH: 411 – Lena Larsson
- LGH: 414 – Nicolas Toepfer
- LGH: 415 – Eva Wikström
- LGH: 431 – Anna Thynell
- LGH: 434 – Mats Nilsson
- LGH: 442 – Livia Bergvall och Anton Jansson
- LGH: 511 – Karl-Omid Ghamari
- LGH: 512 – Alexander Halen
- LGH: 611 – Annika Nord
- LGH: 621 – Göran Henriksson
- LGH: 631 – Bo Ljungblom och Rigmor Ljungblom
- LGH: 635 – Danijela Vuletic
- LGH: 642 – Robert Hong
- LGH: 645 – Richard Åkesson
- LGH: 652 – Sten Rydén

## Bilaga 2: Inkomna motioner

### Motion 1

Bo & Rigmor Ljungblom, lgh 631

Rubrik:

Asfalteringen av gångarna på innergården

Bakgrund:

Mörker och bakgårdskänsla

Motivering:

Vi upplever att gården försämrats, blivit mindre levande och framför allt mörkare genom asfalteringen - kanske också innebär en värdeminskning av lägenheterna mot innergården.

Vidare också att plåtarna över rökluckorna syns ännu mer.

Den tidigare snubbelrisken vid dessa kanske kunde ha lösts med en partiell upphöjning av gruspåfyllnad/tätning/asfaltering runt luckorna. Tätning av dropp in i garaget kunde nog också lösas med en gedigen tätning ända ned till garagetakets betong. Tror inte att Hökerum gjort detta och inte beaktat kapillärkraften av vatten - därför läcker det fortfarande. Okunnighet? Byggfel? Bygggaranti?

Förslag:

Gjort är gjort - men lite reparation behövs.

Att se till att gårdsbelysningen reagerar på mörker och ljus. Installera en sensor - det fungerar ju med gatubelysningen men uppenbart inte här. Ta ned glödlamporna i rönnbärsträdet så att det mår bra. Bättre att se till att ordinarie belysning fungerar. Anlita en ljuskonsult för ev markbunden ljusslinga längs gångarna på innergården.

Måla eller behandla plåtarna över rökluckorna så att de blir diskretare.

Mera växter/blommor som mjukar upp den svarta asfalten, gärna i stora krukor av Malmö stads modeller och skifta efter årstid. Anlita en trädgårdskonsult

**Styrelsens svar:** Det är flera frågor och förslag i en och samma motion. Styrelsen föreslår att tillstyrka att rökluckorna målas om i en mörkare färg, detta är något som redan är inplanerat till våren. Styrelsen vill även förtydliga bakgrunden till asfalteringen, som har att göra med att området ska vara handikappanpassat. Tidigare var det svårt att ta sig fram med rullstol. En annan viktig anledning var även att gruset förstörde golv i entréer och lägenheter, vilket orsakade onödigt slitage.

Styrelsen föreslår även att tillstyrka att se över växter och blommor och tar gärna emot förslag från trädgårdsgruppen och andra medlemmar. Styrelsen arbetar just nu med att se hur odlingslådor på takterrasserna kan disponeras om.

Styrelsen föreslår även att tillstyrka att den nya styrelsen undersöker hur mycket en ljusslinga längs gången kostar och hur stort intresset för en sådan är i föreningen. Den befintliga belysningen är felanmäld till Hökerum, där garanti fortfarande kvarstår.

### **Motion 2**

Bo & Rigmor Ljungblom, lgh 631

Rubrik:

Bostadsrättsförsäkring

Bakgrund:

Kollektiv försäkring?

Motivering:

Vi har ofrivilligt fått en mycket billig kollektiv försäkring i TryggHansa men vet inte mer än att vid förfrågan att självriskan är 1500:- och att den är som alla andra liknande försäkringar. Gott så, men vad innehåller den för villkor i övrigt? Text ersättningsnivåer & möjlighet till tilläggsförsäkringar. Vi har valt att betala vår egen mycket förmånliga försäkring kopplat till hem/bostadsrätt/ansvars/drulleförsäkring.

Förslag:

Lämna en fullständig redovisning över villkoren så att vi kan avgöra om vi ska fortsätta med ordinarie försäkring eller hoppa av vår ordinarie. (Vårt försäkringsbolag rådde oss att vara kvar!)

**Styrelsens svar:** Styrelsen föreslår att motionen tillstyrks så att medlemmar kan få ett informationsblad om den kollektiva försäkringen. Informationen kommer att läggas ut på hemsida och i våra trapphus. Den kollektiva försäkringen är en förmån för endast 8 kronor i månaden, med syfte att gynna föreningen sett till bostadsmarknaden. Det blir ytterligare en del som ingår i avgiften. Det är dock inget tvång att använda sig av förmånen, det är fortfarande frivilligt att fortsätta med den försäkring som man tidigare haft i stället.

### **Motion 3**

Bo & Rigmor Ljungblom, lgh 631

Rubrik:

Lista på hantverkare

**Bakgrund:**

Vi får ibland vattenläckage vid avloppet i golvet till tvättmaskinen. Det är inget fel på maskinen som är rensad enligt instruktionsboken och inte heller anslutningen till själva maskinen. Kanske är det avloppet. Men vi behöver en rörmokare.

**Förslag:**

Vore väl bra med en lista på pålitliga hantverkare som föreningen och Bredablick skulle kunna rekommendera och som kan göra rot/rutavdrag. Allt från fönstertvätt, städning, golvslipning/snickeri, målning/tapetsering och som sagt rörmokeri. Som kan lära sig husen och via förhandling kan erbjuda lägre kostnad.

**Styrelsens svar:** Styrelsen förstår tanken med motionen men föreslår att den avslås, med bakgrund till att alla har olika smak och tycke när det gäller hantverkare. Det är bättre om var och en gör grundlig research utifrån individuella önskemål och därefter anlitar hantverkare. Det kan vara en god idé att tipsa varandra om hantverkare som fungerat bra i föreningen, men det känns inte som ett uppdrag för styrelsen att ta fram förslag på hantverkare.

**Motion 4**

Stefan Andersson, lgh 526

**Problem:** Det är oklart om rökluckornas funktion och garanteras av Hökerum

**Motivering:** Om inte Hökerum är informerad gällande asfalteringen av föreningens gångar så bör rökluckornas funktion kontrolleras och styrelsen försäkra sig om att Hökerum även i fortsättningen står för garantin så att föreningen inte belastas för detta.

**Lösning:** Kontrollera rökluckorna och informera Hökerum att de fungerar

**Styrelsens svar:** Styrelsen föreslås att motionen tillstyrks, då det redan är ett pågående arbete med Hökerum. Rökluckorna har läckt hela tiden, det är felanmält till Hökerum och asfalteringen har ingen betydelse för läckaget. Gruset var av samma hårdhet och släppte igenom lika mycket vatten.

**Motion 5**

Stefan Andersson, lgh 526

**Problem:** Svårt för leverantörer och besökande att hitta rätt port

Detta kan underlätta för leverantör och mottagare

**Lösning:** Att snygga skyltar sätts upp som visar övriga portar i föreningen.



**Styrelsens svar:** Styrelsen föreslår att motionen tillstyrks, då detta är ett arbete som redan har inletts.

#### **Motion 6**

Stefan Andersson, lgh 526

**Problem:** Nyfikna besökare har ingen information om föreningen eller fastigheterna. Obehöriga informeras inte att detta är en bostadsrättsförening.

Detta kan göra det mer synligt för obehöriga att detta är privat område och för nyfikna blir informerade.

**Lösning:** Snygg informations-tavla med information om föreningen och fastigheterna sätts upp vid entréerna i föreningen som visar klart och tydligt att det är en bostadsrättsförening.

**Styrelsens svar:** Styrelsen föreslår att motionen tillstyrks, då även detta arbete är något som redan har inletts. Tanken är en välkomnande informationsskylt om Ankarparken.

#### **Motion 7**

Stefan Andersson, lgh 526

**Problem:** Folk överbokar och därmed försvårar för övriga medlemmar att hyra rum

**Motivering:** Detta orsakar irritation bland medlemmarna.

**Lösning:** Styrelsen publicerar boknings-regler på hemsidan eller ser till att man via tekniken inte kan boka rum utöver regelverket.

**Styrelsens svar:** Styrelsen föreslår att motionen avslås, då nyckelvårdarna inte upplevt överbokning som något problem, samt att det redan finns regler för bokning på hemsidan. I de fall då bokningsreglerna inte följs kontaktas vederbörande.