

Protokoll fört vid årsstämma i Brf Ankarparken 1, den 12/3 2020.

Plats: restaurang SeaSide, Scaniaplatsen 2, Malmö

§1 Öppnande

Föreningsordförande Sten Rydén öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till mötesordförande valdes Jonathan Jelves, Bredablick som anmälde Göran Henriksson som protokollförare.

§3 Godkännande av röstlängden

Röstlängd upprättades och godkändes. Förteckning över representerade lägenheter enligt bilaga 1. Totalt var 22 lägenheter representerade varav en fullmakt.

§4 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Lena Larsson och Ewa Wikström.

§5 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Mötet fann att så varit fallet.

§6 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen

Stämmans ordförande gick igenom årsredovisningen och revisionsberättelsen, frågor från medlemmar besvarades varpå årsredovisning och revisionsberättelse godkändes och lades till handlingarna.

§8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen samt att balansera årets förlust i ny räkning.

§9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2019.

§10 Fråga om arvode till styrelseledamöter och revisorer

Två förslag till styrelsearvode förelåg, tre eller fyra prisbasbelopp. Efter omröstning, 13-9, godkändes förslaget om tre prisbasbelopp som styrelsearvode, att fördela enligt styrelsens beslut. Vidare godkändes ett förslag om 1500 kr i friskvårdsbidrag som arvode till styrelseledamöter och valberedning. Ovanstående arvoden gäller även styrtelsesuppleanter.

§11 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter som ska väljas

Valberedningens förslag om fem styrelseledamöter och fyra suppleanter, vilket är enligt stadgarna, godkändes.

§12 Val av styrelseledamöter

Som ordinarie styrelseledamöter valdes: Ulf Bruman, Göran Henriksson, Kristina Hansson, Joakim Hellman och Patrik Bauer.

Som suppleanter valdes: Anton Jansson, Bo Ljungblom, Lena Larsson och Ewa Wikström.

§13 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Ernst&Young AB valdes som föreningens revisor.

§14 Val av valberedning

Leif Åhlander och May-Britt Lindahl valdes till valberedningen.

§15 Motioner

Följande beslut fattades avseende inkomna motioner (bilaga 2)

Motion 1: avslås

Motion 2: ansågs inte vara en motion. Ställd fråga besvarades.

Motion 3: ansågs inte vara en motion. Ställd fråga besvarades.

Motion 4: drogs tillbaka då den inte var aktuell vid denna punkt.

Motion 5: godkänns.

Motion 6: avslås.

Motion 7: avslås.

Motion 8: avslås.

Motion 9: avslås.

Motion 10: avslås

Motion 11: ansågs inte vara en motion.

Motion 12: ansågs inte vara en motion.

Motion 13: ansågs inte vara en motion.

Motion 14: ansågs inte vara en motion.

Motion 15: ansågs inte vara en motion.

Motion 16: ansågs inte vara en motion.

§16 Avslutning

Stämmans ordförande tackade alla närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet



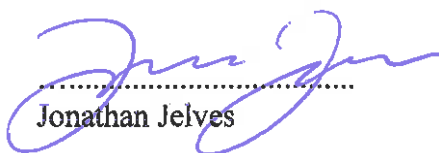
.....
Göran Henriksson

Justeras



.....
Lena Larsson

Stämмоordförande



.....
Jonathan Jelves

Justeras



.....
Ewa Wikström

Bilaga 1: förteckning över representerade lägenheter vid årsstämman i Brf Ankarparken1, Malmö, den 12/3 2020.

Lgh 143
Lgh 145
Lgh 241
Lgh 251
Lgh 314
Lgh 321
Lgh 335
Lgh 414
Lgh 415
Lgh 423
Lgh 434
Lgh 442
Lgh 521
Lgh 611
Lgh 621
Lgh 625
Lgh 626 (med fullmakt)
Lgh 631
Lgh 632 (t.o.m. §12)
Lgh 642
Lgh 645
Lgh 652

Motion 1

SOPRUMMET I HUS 2

1. Vore tacksam om vi kunde ta upp till diskussion vad göra med näst intill det hälsovådliga utrymmet åtminstone sommartid, mkt smutsigt ,klistriga soptunnor mkt flugor o kanske t.o.m lockar in råttor.....

Förslag : golvet bör ingå i trappstädningen en gång i veckan.

Spolning av kärl i spolbil förslagsvis 4 ggr / år (kvartalsvis)

Skräp större saker inredning möbler mm bör inte kastas här.

Förslagsvis får vi betala s.k böter o vad det kostar att fraktas bort!! bör få tillåtelse av medlemmar att kolla kameran så oskyldiga slipper anklagas .

(det bör väl räcka med att vi får tillgång till containern någon gång om året.) Som vi faktisk har!
Vänligen Annika Nord lägnr 611

Svar: Avstyrks. Styrelsen anser att föreslagna åtgärder redan utförs. Styrelsen ämnar att beställa tömning och städning av soprummet två gånger/vecka, vilket innebär höjd månadsavgift.

Motion 2

SOLFÅNGARNA

2. Ang. Solfångarna på taket , så vitt jag vet har inte dessa fungerat på 5 år ? Skulle vilja veta anledning till detta ? Samt bör detta inte ingå i Hökerums nybyggnadsgaranti ?? Och vad som är tänkt framöver? Där bör vi ju spara en hel del pengar till vår förening. Vänligen Annika Nord lägnr 611

Svar: styrelsen uppfattar inte detta som en motion. Solfångarproblematiken hanteras av föreningens jurist.

Motion 3

VATTENLÄCKAGE.

3.Ang vattenläckage i garaget, känns inte helt okej, tänker även där att borde vi inte få det på någon garanti från Hökerum??? Är det planerat någon åtgärd? Vänligen Annika Nord lägnr 611

Svar: styrelsen uppfattar inte detta som en motion. Ärendet hanteras av föreningens jurist.

Motion 4

STYRELSENS AVGÅNG.

4.Rycktesvägen har det kommit till min kännedom att styrelsen planerar avgå vilket naturligtvis är väldigt tråkigt, blir kanske problem att hitta villiga och rutinerade styrelse medlemmar. Förslagsvis kan man kanske anlita t.ex HSB el RIKSBYGGGEN som måste ha mkt erfarenhet och kunskap , kostar kanske lite mer, men kan kanske löna sig i längden ? Något vi kunde ta upp till diskussion för att höra om det finns intresse! Vänligen Annika Nord lägnr 611

Svar: styrelsen uppfattar inte detta som en motion.

Motion 5

Motion till Brf Ankarparken

Datum: 20200123

Motionär/Motionärer: Britt-Lousie, Kenneth Boman

Lgh. Nummer : 335

Rubrik: Hjärtstartare som sitter på väggen till våra uthyrningsrum (hus 2) mot gården.

Bakgrund: Finns ej i vår närhet, kan sökas via app.

Motivering: Kan vara livsavgörande och rädda liv.

Förslag till beslut/yrkande: tillstyrks Motioner till Brf Ankarparken

Motion 6

Övervakning invid porten 18C, 2020-01-30, Bo & Rigmor Ljungblom, Läg 63

Vi har den sista tiden – senast idag (30/1) – stött på rökande pojkgång (tonåringar) precis utanför gästlägenheten i hus 6, oftast i samband med lunchrasten eller eftermiddag, förmodligen från Vittraskolan men kanske också från de andra skolorna i närheten. (Busshållplatsen där rökning numera är förbjuden ligger ju nära.)

Inte så roligt vare sig för våra eventuella övernattningsgäster, för boende bredvid eller balkongerna över. Inte ens för någon som passerar. Kan lätt bli en eskalerande vana om inte något görs.

Vi har lyckats köra bort dem när vi träffat på dem med uppmaning att stänga grinden efter sig vilket de vanligtvis inte gör.

Förslag: att sätta upp en kamera för identifikation vilket skulle underlätta för skolan/skolorna att prata specifikt med rökarna. Kameran skulle kunna sättas inomhus i gästlägenheten/bastun

och riktas enbart mot hörnan vid gästlägenheten - inte mot gången med förbipasserande.

Alternativ: att styrelsen pratar allvar med skolorna om problemet och att alla vi boende visar lite civilkurage och påpekar olämpligt beteende.

Svar: avstyrks. Styrelsen har haft regelbunden kontakt med Vittraskolan

Motion 7

Möjlighet skölja av kletiga fingrar i soprummet, 2020-01-30, Bo & Rigmor Ljungblom, Läg 63

Sopsortering i all ära men det är ett småmutsigt jobb. Kletiga plastpåsar, genomdränkta matavfallspåsar, flaskor och metallburkar som det rinner ur bidrar till otrivsel och ohygien.

Förslag: använd befintligt avlopp och slangvattenkranen för att koppla till ett enkelt handfat bredvid och en torkblås.

Svar: avstyrks.

Motion 8

Bänkar på gården och takterrassmöbler, 2020-01-30, Bo & Rigmor Ljungblom, Läg 63
Börjar se mycket slitna ut.

Förslag: att styrelsen anslår medel och anlitar målare för målning av bänkarna och impregnering av takterrassmöblerna samt skaffar vinterskydd för dessa.

Svar: avstyrks. *Styrelsen anser att detta kan lösas på frivillig väg.*

Motion 9

Grindarna, 2020-01-30, Bo & Rigmor Ljungblom, Läg 63

De två grindarna mot Ankarstigen behöver justeras så att så att stängningstungorna ligger an mitt på låsningskläpparna.

Ett uppstickande snubbelrör finns kvar efter en fd stolpe vid södra grinden mot parkeringen. Ofta står grindarna öppna efter passerande till och från kontorshuset på Propellergatan.

Förslag: Justera grindarna. Förse dem gärna med en skylt "Stäng grinden efter dig" (gäller även grinden mot Västra Varvgatan). Gräv upp det gamla stolpröret.

Svar: avstyrks. *Söndrig utrustning felanmäls till Bredablick.*

Motion 10

Stolparna vid gränden mellan oss och Vittraskolan, 2020-01-30, Bo & Rigmor Ljungblom, Läg 63

Många stolpar är böjda och förstörda. Oftast ligger de i slarviga högar bredvid.

Förstår att de snabbt måste kunna lyftas bort av räddningstjänsten men egentligen inte av någon annan.

Förstår också att Vittraskolan och Dominos behöver tillgång till matleveranser och hantverkstransporter som väl får accepteras. Men utöver detta inte någon biltrafik som bör störa de boende i hus 5 och 6 mot återvändsgränden.

Förslag: Be Malmö stad byta ut de förstörda stolparna, sätta upp lämpliga skyltar och tillsammans med styrelsen se till att leverantörerna till Vittraskolan och Dominos får instruktion om att sätta tillbaka stolparna på plats när de kör ut.

Svar: *det är inte föreningens mark.*

Motion 11

Motion – Gården

Gården sköts inte ordentligt. Gräsmattan klipps inte som den ska på vår och sommar, man måste själv ringa och påpeka hela tiden.

Svar: styrelsen uppfattar inte detta som en motion

Motion 12

Motion – Fiskmåsar

Hur blir det med våra vänner fiskmåsar detta år? Förra året var det ett himla liv på fågelföräldrarna då ungarna sattes på gården. Det var jobbigt att både se och höra fågelungarna fara illa.

Svar: styrelsen uppfattar inte detta som en motion.

Motion 13

Motion – Stopp i vaskarna och toaletterna

Vem är det som betalar för detta? Finns det någon som kan komma och kolla på konstruktionen av rören till toaletterna och vaskarna innan garantin går ut.

Svar: styrelsen uppfattar inte detta som en motion.

Motion 14

Motion – Solfångare

När kommer solfångarna igång? De har inte fungerat sedan 2015, det är inte hållbart. Vi måste börja tänka på miljön.

Svar: styrelsen uppfattar inte detta som en motion.

Motion 15

Motion – Läckage i garaget

Vattnet rinner in i garaget när det regnar, när ska detta åtgärdas? Det har varit ett problem sedan begynnelsen.

Svar: styrelsen uppfattar inte detta som en motion. Ärendet hanteras av föreningens jurist.

Motion 16

Motion – Kallras

Kallras som jag haft i min lägenhet sedan jag flyttade in. Det har varit problem varje vinter och det börjar bli tjatigt att behöva påpeka detta varje år.

Svar: styrelsen uppfattar inte detta som en motion.



KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Ankarparken 1 i Västra Hamnen kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2020-03-12, klockan 19.00.

Lokal: Sea Side Restaurang, Scaniaplatsen 2 A, Malmö.

Styrelsen bjuder på lättare förtäring samt lättöl eller vatten.

Anmälan

Meddelande om närvaro eller utebliven närvaro behöver ej meddelas styrelsen. Om du vill närvara genom ombud, tillförsäkra att ombudet har med sig en skriftlig, daterad fullmakt som ej är äldre än ett år gammal räknat från tidpunkten för stämman.

DAGORDNING

1. Öppnande
2. Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängden
4. Val av en eller två justeringsmän tillika rösträknare
5. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
14. Val av valberedning

Ansökan

15. - Motion 1 gällande soprum, Annika Nord (lgh 611)
- Motion 2 gällande solfångarna, Annika Nord (lgh 611)
 - Motion 3 gällande vattenläckage, Annika Nord (lgh 611)
 - Motion 4 gällande styrelsens avgång, Annika Nord (lgh 611)
 - Motion 5 gällande hjärtstartare, Britt-Louise & Kenneth Boman (lgh 335)
 - Motion 6 gällande övervakning invid porten, Bo & Rigmor Ljungblom (lgh 631)
 - Motion 7 gällande möjlighet att skölja händer i soprum, Bo & Rigmor Ljungblom (lgh 631)
 - Motion 8 gällande bänkar på gården och takterrassmöbler, Bo & Rigmor Ljungblom (lgh 631)
 - Motion 9 gällande grindar, Bo & Rigmor Ljungblom (lgh 631)
 - Motion 10 gällande stolpar vid gränd, Bo & Rigmor Ljungblom (lgh 631)
 - Motion 11 gällande gården.
 - Motion 12 gällande fiskmåsar.
 - Motion 13 gällande stopp i vaskarna och toaletterna.
 - Motion 14 gällande solfångare.
 - Motion 15 gällande läckage i garaget.
 - Motion 16 gällande kallras.

16. Avslutning